



## AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL VIDEOVIGILANCIA

La Asociación de Residentes y Propietarios del Fraccionamiento Junto al Río A.C. protegerá tus datos personales como lo son las imágenes captadas por las cámaras de seguridad, y serán sometidos al tratamiento para el desarrollo de las finalidades descritas en el presente Aviso de Privacidad, basado en la normatividad vigente aplicable al derecho a la vida privada y a la protección de datos personales.

**Objeto.** Informar a los usuarios de la existencia y características principales del tratamiento al que serán sometidos sus datos personales que sean recolectados por las cámaras de seguridad ubicadas en espacios comunes dentro del fraccionamiento y cómo se protegen estos, a fin de que pueda tomar decisiones informadas al respecto.

La Asociación de Residentes y Propietarios del Fraccionamiento Junto al Río A.C. cumple con medidas de seguridad; técnicas, administrativas y físicas que aseguran el tratamiento de los datos personales conforme a la normatividad aplicable.

**Departamento de Privacidad.** La oficina administrativa de la Asociación de Residentes y Propietarios del Fraccionamiento Junto al Río A.C. **Domicilio.** Avenida Junto al Río 12, Fraccionamiento Junto al Río, Temixco, Morelos, C.P. 62584.

Datos personales que serán sometidos a tratamiento (identificando aquéllos que son sensibles).

Los datos que se recaban a través de las cámaras de seguridad son:

- Imágenes en general y sonidos captados por las cámaras de video vigilancia de todos los colonos del fraccionamiento Junto al Río, de toda persona que ingresa al mismo, del personal que labora en las instalaciones del Fraccionamiento Junto al Río, proveedores, trabajadores y visitantes en general de toda persona que ingrese al Fraccionamiento Junto al Río a pie o en vehículo. Tratándose de datos personales de menores de edad y personas en estado de interdicción o incapacidad declarada, se presume que usted cuenta con la representación legal prevista en la legislación civil que le resulte aplicable.

**Finalidades del tratamiento para las cuales se obtiene los datos personales** (distinguiendo aquellas que requieran el consentimiento del titular). Los datos personales podrán ser tratados para los siguientes fines:<sup>ISEP/ISEP</sup>

- Seguridad y vigilancia de las instalaciones del Fraccionamiento Junto al Río, siendo la finalidad preponderante: detectar y evitar delitos.
- Las cámaras son para la seguridad de todos los colonos del fraccionamiento Junto al Río, sus visitantes, trabajadores de planta y/o eventuales, todo el personal que labora en las instalaciones del fraccionamiento Junto al Río, proveedores, visitantes, y en su caso, para proporcionar un servicio seguro.

Los datos personales recabados por las cámaras de seguridad, podrán ser tratados sin consentimiento del titular, siempre en respeto a sus derechos; teniendo como supuestos de excepción a los principios que rigen el tratamiento de datos, la seguridad nacional, disposiciones de orden público, seguridad y salud públicas o para proteger los derechos de terceros, según lo establece el segundo párrafo del artículo 16, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

**Fundamento legal para llevar a cabo el tratamiento.** La Asociación de Residentes y Propietarios del Fraccionamiento Junto al Río A.C., hace de tu conocimiento que el fundamento para tratar tus datos personales, se encuentra en los artículos 6° Base A y 16 segundo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 3°, fracción XXXIII, 4°, 16, 17 y 18 de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados; también se informa al titular que no se realizarán transferencias de datos personales que requieran de su consentimiento. Mecanismos, medios y procedimientos disponibles para ejercer los derechos ARCO. La administración de la Asociación de Residentes y Propietarios del Fraccionamiento Junto al Río A.C. permite al titular ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición de datos personales de conformidad con el artículo 16 párrafo segundo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como Título Tercero, Capítulos I y II de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados.

El presente Aviso de Privacidad puede cambiar o actualizarse periódicamente; por lo que te pedimos lo revises constantemente en la página web del fraccionamiento Junto al Río para que puedas estar al tanto de la última versión que rige el tratamiento de tus datos personales. No obstante lo anterior, el Aviso de Privacidad siempre deberá observar las disposiciones jurídicas aplicables.